

## ¿Como Evitar el Fraude de Rescate Hipotecario?

La posibilidad de perder su casa es algo muy atemorizante para cualquier propietario de vivienda. Con el índice de ejecución hipotecaria tan alta y la nación en una crisis económica, se presume que casi 8 millones de americanos dueños de viviendas enfrentan un procedimiento de ejecución hipotecaria que perdurará hasta el 2012, según encuestas de la industria.

Los estafadores ven esta crisis de los dueños de viviendas que están a punto de perder sus casas como una gran oportunidad para obtener su dinero.

Las llamadas compañías de “rescate” de ejecuciones hipotecarias usan simples mensajes a través de anuncios en Internet, televisión y periódicos, esto es solamente una treta para los dueños de viviendas que están pasando problemas de ejecución hipotecaria u otras dificultades financieras.

Ellos se comunican directamente con los dueños de viviendas, ofreciéndoles ayuda si les pagan por adelantado.

Ellos les pueden insinuar que están afiliados con NeighborWorks®, el Departamento de Viviendas y Desarrollo Urbano de Los Estados Unidos. (U.S. Department of Housing and Urban Development – (HUD) La Administración de Viviendas, (Federal Housing Administration (FHA), HOPE NOW, y otras organizaciones acreditadas para obtener información personal, dinero y la confianza del dueño de la vivienda.

NeighborWorks® America les pide a los dueños de viviendas que necesitan ayuda a que tengan cuidado con los fraudes de rescate hipotecario, y para evitarlo les ofrece la siguiente sugerencias.

► **Nunca use ningún anuncio de personas, o compañías que se le acerquen y le soliciten a “detener la ejecución hipotecaria en este momento” por un honorario.**

► **Nunca dé a conocer** su información financiera a través del Internet o por teléfono a cualquier compañía que desconoce.

► **Nunca envíe su pago de hipoteca** o cualquier otro pago a una compañía que no sea la que emitió su préstamo.

► **Visite**

**[www.findaforeclosurecounselor.org](http://www.findaforeclosurecounselor.org)**

para buscar agencias aceptadas por HUD que ofrecen ayuda legítima sin cargo con asesores hipotecarios.

► **Si usted prefiere hablar** por teléfono con un asesor, llame a Homeowner’s HOPE que opera una línea telefónica, 888-995-HOPE, que brinda asistencia personalizada gratuita por asesores expertos capacitados por HUD con organizaciones sin fines de lucro para ayudar a los propietarios de viviendas en riesgo a evitar la ejecución hipotecaria. La línea telefónica de asistencia atiende durante las 24 horas del día los 7 días de la semana en inglés y en español. Los asesores están disponibles en 20 diferentes idiomas si lo solicita.

► **Notifique a la compañía que emitió su préstamo.** Al contrario de lo que le indique el estafador hipotecario, establezca contacto con la entidad de préstamo al instante que usted tenga problema al hacer sus pagos mensuales.

► **Si usted cree** que ha sido víctima de un fraude de ejecución hipotecaria, en su comunidad establezca contacto con La oficina local de Better Business Bureau, El Fiscal General de su estado. Además, usted puede someter una queja a la Comisión Federal de Comercio (FTC). Para presentar una queja en Inglés o en Español. Visite **<https://www.ftccomplaintassistant.gov/>** o llame al 1-877-FTC-HELP (1-877382-4357).

