

[標誌：美國鄰里計畫 (NeighborWorks)]

如何避免利用“喪失房屋贖回權營救計畫”進行的詐騙

對任何業主來說，面臨喪失房屋贖回權時都會感到驚慌失措。業內研究顯示，由於喪失住房贖回權比例攀升到了歷史最高水準，而整個國家又都處於經濟危機之中，預計至 2012 年止，將有多達 800 萬的美國業主要面臨喪失住房贖回權的問題。

詐騙高手們則把這場危機看作是從面臨失去住房威脅的業主那裏撈取錢財的大好機會。

一些所謂的抵押“營救”公司正通過紙媒、廣播和線上廣告散佈簡短資訊、引誘面臨喪失房屋贖回權或其他財政困難的業主上當受騙。

他們可能會直接與業主聯繫，有償提供幫助。

他們可能會暗示自己與美國鄰里計畫 (NeighborWork)、美國住房及城市發展部 (HUD)、聯邦住房管理局 (FHA)、希望聯盟組織 (HOPE NOW) 和其他有名的組織有關聯，以騙取業主的信任、個人資料和錢財。

美國鄰里計畫 (NeighborWorks America) 在此特別提醒需要幫助的業主們警惕借“喪失房屋贖回權營救計畫”之名進行的詐騙，並特別提供如下提示以幫助您避免上當受騙：

- **永遠不要向任何主動與您聯繫並宣稱可以通過有償服務“立即阻止房屋贖回權喪失”的廣告、個人或公司委以此任。**
- **永遠不要使用網路或電話向您不熟悉的公司透露您自己的財政資訊。**
- **永遠不要向您的按揭貸款放款人以外的公司支付按揭還款或任何款項。**
- **請訪問網址：findaforeclosurecounselor.org 獲取美國住房及城市發展部 (HUD) 認可的組織所提供的免費、合法的“喪失房屋贖回權”諮詢服務。**
- **如果您希望與某位諮詢顧問通話，請撥打“業主的希望熱線”：888-995-HOPE，獲取由受美國住房及城市發展部 (HUD) 認可的非盈利諮詢機構的專家顧問提供的免費的避免喪失住房贖回權顧問服務。此熱線一周 7 天、全天 24 小時開通，語言為英語和西班牙語。根據諮詢者的要求，也可提供另外 20 種語言的諮詢服務。**

- **聯絡您的按揭貸款放款人。**當您在支付您的月供還款遇到問題時，應該立即聯絡您的按揭貸款方款人，而不是聽信“喪失房屋贖回權營救計畫”騙子的謊言。